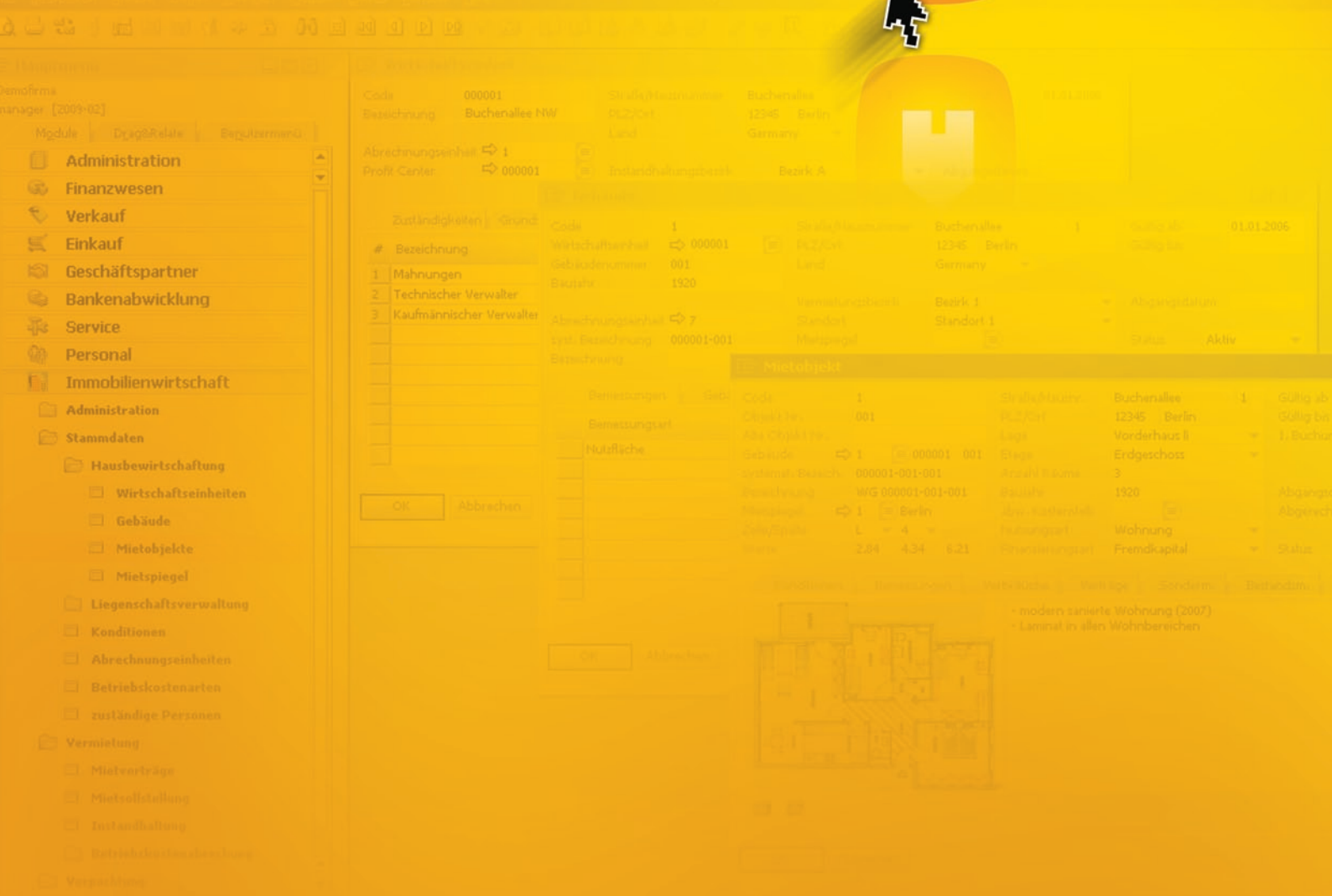


ImmOne



ImmOne

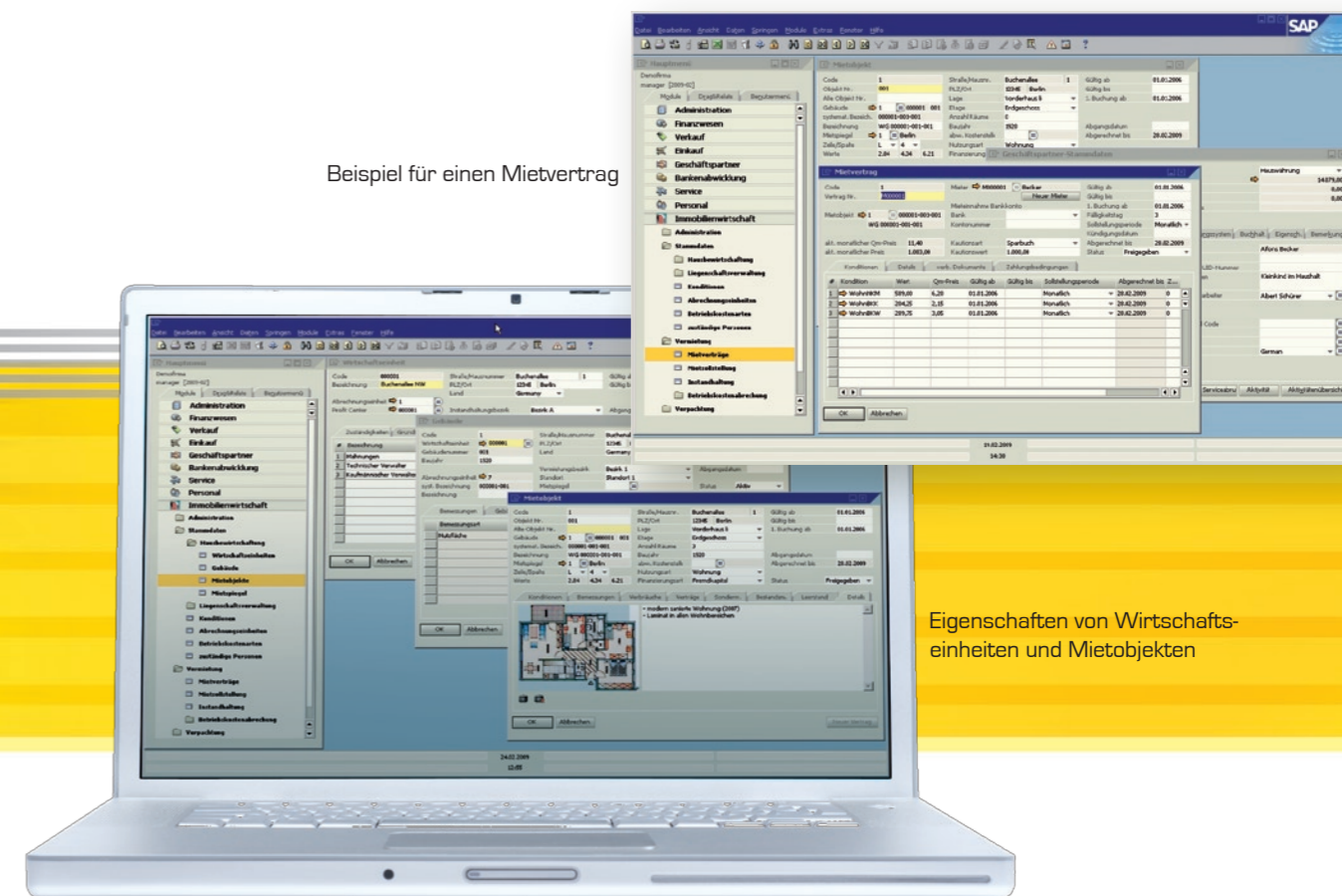


ZUKUNFTSSICHERHEIT,
KOMFORT, PERFEKTE
ANPASSUNG AN IHRE
GESCHÄFTSBEDÜRFNISSE:
ImmOne BIETET IHNEN DIE
VOLLSTÄNDIGE INTEGRATION
IHRER WOHNUNGSVER-
WALTUNG UND ALLER DAMIT
VERBUNDENEN PROZESSE IN
SAP BUSINESS ONE.

DIE KOMPLETTLÖSUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

ImmOne bietet Ihnen sämtliche Funktionalitäten der hochwertigen und zukunftsicheren Mittelstandslösung SAP Business One. Hinzu kommen zahlreiche Funktionen, die speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft zugeschnitten sind. **ImmOne** ist ideal für Sie, wenn Sie zwischen 100 und 5.000 Wohneinheiten oder Liegenschaften betreuen. Wenn Sie SAP Business One bereits nutzen und einige Wohnungen bislang separat verwaltet haben, ist **ImmOne** eine sinnvolle Erweiterung. **ImmOne** wird durch SAP Business One Partner vor Ort vertrieben. Das garantiert eine hohe Servicequalität, kurze Supportwege und namentlich bekannte Ansprechpartner. **ImmOne** baut auf SAP Business One auf. Damit genießen Sie die Sicherheit, dass Ihre Lösung nicht im kommenden Jahr vom Markt verschwunden sein wird.

Beispiel für einen Mietvertrag



Eigenschaften von Wirtschaftseinheiten und Mietobjekten

VERMIETUNG – EINFACH GEMACHT

Übersichtliche Bildschirmmasken fassen die wesentlichen Informationen zusammen. Mit wenigen Mausklicks haben Sie wichtige Daten wie die Höhe des aktuellen Mietzinses, Mierrückstände, Verbrauchsdaten oder die letzten Mieterschreiben zur Hand. Das Programm verwendet die Daten aus dem Mietvertrag für die Mietsollstellung und berücksichtigt dabei nachträgliche Mietzinskorrekturen. Auch die Betriebskostenvorauszahlungen werden in der Mietsollstellung verbucht.

ImmOne unterstützt den Einzug von Mietzahlungen per Lastschrift oder die Verbuchung von Überweisungen. Dafür sorgen standardisierte Schnittstellen zu Systemen für die elektronische Bankabwicklung. **ImmOne** unterstützt auch virtuelle Mieterkonten bei der Bank.

FUNKTIONEN

- Vermietung von Wohnungen
- Vermietung von Gewerbeeinheiten
- Automatische Leerstandserfassung
- Verpachtung von Liegenschaften
- Automatische Pachtausfallerfassung
- Mietenberechnung / Pachtberechnung
- Mietenbuchhaltung / Pachtbuchhaltung
- Mieterverwaltung mit Anschreibendruck
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Gebührenabrechnung
- Anlagenbuchhaltung
- Zahlungsverkehr mit Schnittstelle zur elektronischen Bankabwicklung
- Mahnwesen
- Mietspiegel
- Finanzbuchhaltung
- Interessentenverwaltung
- Laufende Instandhaltung
- Controlling
- Einkauf

DResearch Digital Media Systems GmbH

Otto-Schmirgal-Str. 3

10319 Berlin

Deutschland

Tel: +49 (30) 515 932 -0

Fax: +49 (30) 515 932 -77

E-Mail: contact@dresearch.de

www.dresearch.de

